



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» января 2010 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 05

О порядке продажи доли в праве
общей долевой собственности
на жилое помещение
муниципального жилищного
фонда, принадлежащего
муниципальному образованию
«город Альметьевск»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение муниципального жилищного фонда, принадлежащего муниципальному образованию «город Альметьевск» (Приложение № 1).
2. Правовому управлению исполнительного комитета района (Ханнанова А.Б.) опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник» и разместить на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по экономике Подовалова А.Н.

Руководитель
исполнительного комитета города



Л.Ф. Валеев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением исполнительного комитета
города Альметьевска

от « 14 » августа 20 10 г. № 03

Положение о порядке продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение муниципального жилищного фонда, принадлежащего муниципальному образованию «город Альметьевск»

1. Общие положения.

1.1. Положение о порядке продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение муниципального жилищного фонда, принадлежащего муниципальному образованию «город Альметьевск» (далее - Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Решением Совета Альметьевского муниципального района от 25 января 2011 г. «О принятии части полномочий муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», Актом приема-передачи государственного имущества - жилищного фонда в муниципальное образование «город Альметьевск» от 2 октября 2006 г. № 081-140.

1.2. Настоящее Положение устанавливает единый порядок и условия возмездного отчуждения физическим лицам муниципального жилищного фонда, находящегося в общей долевой собственности муниципального образования «город Альметьевск».

1.3. В соответствии с настоящим Положением отчуждению (продаже) подлежит:

1.3.1. Доля в праве на жилые помещения (жилой дом, квартиру, иное жилое помещение), признанная в соответствии с действующим законодательством выморочной и перешедшая в собственность муниципального образования «город Альметьевск».

1.3.2. Доля в праве на жилые помещения (жилой дом, квартиру, иное жилое помещение), признанная в соответствии с действующим законодательством бесхозяйной и перешедшая в собственность муниципального образования «город Альметьевск».

1.4. Настоящее Положение не распространяется на случаи приватизации муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

1.5. Предметом отчуждения (продажи) не могут являться жилые помещения, доли жилых помещений:

1.5.1. Расположенные в домах, подлежащих сносу;

1.5.2. Признанные в установленном порядке непригодными для проживания;

1.5.3. Отнесенные к специализированному жилищному фонду в соответствии с законодательством.

1.6. Отчуждению (продаже) подлежат доли в праве общей собственности на жилое помещение (квартиры, комнаты, индивидуальные жилые дома) (далее - доли жилого помещения), если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей долевой собственности.

1.7. Продажа доли жилого помещения осуществляется по рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2. Порядок отчуждения (продажи).

2.1. Продажа доли муниципального образования «город Альметьевск» в праве общей долевой собственности на жилое помещение осуществляется в соответствии с нормами статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации иным участникам общей долевой собственности на жилое помещение. Продажа доли происходит на основании поступившего заявления граждан о покупке доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

2.2. Лица, желающие приобрести по договору купли-продажи долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение, предоставляют в Палату земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района (далее - Палата) следующие документы:

а) заявление с просьбой продать долю в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для физических лиц;

в) копии документов, подтверждающих участие в долевой собственности на жилое помещение;

г) технический паспорт на жилое помещение;

д) согласие супруга (супруги) на покупку доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, оформленное в установленном порядке.

2.3. Специалист Палаты в течение десяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, организует мероприятия по проведению оценки рыночной стоимости объекта.

2.4. При продаже доли в праве общей долевой собственности, участником которой является, помимо муниципального образования «город Альметьевск», одно лицо, либо были предоставлены нотариально заверенные письменные отказы от других участников долевой собственности специалист Палаты:

а) не позднее 14 рабочих дней со дня принятия отчета о рыночной стоимости продаваемой доли жилого помещения подготавливает проект постановления исполнительного комитета города о продаже доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на жилое помещение;

б) в течение 10 рабочих дней со дня принятия постановления о продаже доли направляет заявителю проект договора купли-продажи, который должен быть подписан заявителем и направлен в адрес Палаты в течение 14 календарных дней со дня получения проекта договора купли-продажи.

2.5. При продаже доли в праве общей долевой собственности, участниками которой являются, помимо муниципального образования «город

Альметьевск», более одного лица, специалист Палаты направляет участникам долевой собственности уведомления о намерении продать долю муниципального образования с указанием цены и иных существенных условий продажи. Согласно данному уведомлению, участники долевой собственности в течение месяца со дня получения должны предоставить в Палату заявление о согласии на приобретение доли или нотариально заверенный письменный отказ от приобретения доли.

2.6. В случае если желание приобрести долю изъявят более одного участника общей долевой собственности, то доля муниципального образования подлежит продаже на аукционе в порядке, определенном разделом 3 Положения. При этом специалист Палаты направляет претендентам уведомление о проведении аукциона не позднее, чем за тридцать рабочих дней до назначенной даты проведения аукциона.

В данном случае цена предмета аукциона определяется по результатам проведения аукциона, где начальная цена устанавливается не ниже рыночной стоимости, определенной оценочной компанией.

2.7. Аукцион не проводится в случаях, когда участники долевой собственности достигли соглашения о разделе между ними выкупаемой доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на жилое помещение.

Предоставление в Палату заключенного в письменной форме соглашения о разделе между участниками долевой собственности приобретаемой доли, является основанием для проведения Палатой процедуры, установленной пунктом 2.4. Положения.

Цена продаваемой доли, установленная на основании отчета о рыночной стоимости, оплачивается участниками долевой собственности пропорционально приобретаемой ими доли.

2.8. Не предоставление участниками общей долевой собственности заявления о согласии на приобретение доли в течение срока, установленного в уведомлении, расценивается как отказ от преимущественного права и заключения договора купли-продажи.

В случае предоставления в Палату от всех участников общей долевой собственности жилого помещения отказа от приобретения продаваемой доли, доля жилого помещения, принадлежащая на праве собственности муниципальному образованию, может быть продана третьим лицам в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. В случае, если Покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и (или) оплатить долю жилого помещения Палата отказывается от исполнения договора, о чем уведомляет Покупателя.

Возврат уплаченных Покупателем денежных средств производится в срок, предусмотренный договором купли-продажи, но не более десяти банковских дней со дня направления Покупателю соответствующего уведомления. Денежные средства перечисляются на счет, указанный Покупателем.

2.10. Оформление и регистрация договора купли-продажи осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе с требованиями, установленными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2.11. Все расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи, несет покупатель.

3. Порядок продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение муниципального жилищного фонда на аукционах.

3.1. Аукционом является способ продажи доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение с публичных торгов лицу, предложившему наиболее высокую цену.

3.2. Аукцион проводится Палатой по правилам, установленным нормативными правовыми актами о порядке проведения аукционов по продаже муниципального имущества, с учетом особенностей, определенных настоящим Положением.

3.3. Аукционы являются открытыми по форме подачи предложений о цене и по составу участников.

3.4. Перечень документов, предъявляемых в составе заявки на участие в аукционе, определяется аукционной документацией.

4. Отказ в продаже доли жилого помещения.

4.1. Отказ в продаже доли жилого помещения допускается в случаях, если:

- не представлены документы, предусмотренные пунктом 2.2. Положения;
- в представленных документах выявлены не соответствующие действительности сведения.

4.2. Отказ в продаже доли жилого помещения может быть обжалован в судебном порядке.

5. Заключительные положения.

5.1. После продажи доли в жилом помещении и передачи его покупателю производится исключение муниципальной доли из реестра муниципальной собственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Не отмеченные и не урегулированные настоящим Положением отношения определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Положения должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Возникшие споры по сделкам продажи помещений рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета
по экономике



А.Н. Подовалов



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17 » 25 Октября 2010 ел.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 03

«Әлмәт шәһәре» муниципаль
берәмлегенең торак фондына
гомуми өлешле милек хокукындагы
өлешне сату тәртибе турында

Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль законнар, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә

БАШКАРМА КОМИТЕТ КАРАР БИРӘ:

1. «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең торак фондына гомуми өлешле милек хокукындагы өлешне сату тәртибе турындагы нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.
2. Район башкарма комитетының Хокук идарәсенә (Ханнанова Ә.Б.) әлеге карарны «Альметьевский вестник» газетасында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Башкарма комитет житәкчесенең икътисад буенча урынбасары А.Н. Подоваловка йөкләргә.

Шәһәр
Башкарма комитеты житәкчесе



Л.Ф. Вәлиев

1 нче кушымта
Әлмәт шәһәре
Башкарма комитетының
« 17 » сентябрь 2010 ел № 03
карары белән расланган

«Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең торак фондына гомуми өлешле милек хокукындагы өлешне сату тәртибе турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге карамагындагы муниципаль торак фондының торак урынына гомуми өлешле милек хокукындагы өлешне сату тәртибе турындагы нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Граждан кодексы, Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, 2010 елның 27 июлендәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында»гы Федераль законнар, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы, Әлмәт муниципаль районы Советының 2011 елның 25 гыйнварындагы «Татарстан Республикасы Әлмәт муниципаль районының «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең вәкаләтләрнең бер өлешен кабул итү турында» гы карары, 2006 елның 2 октябрдәге 081-140 номерлы Дәүләт милек-торак фондын «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенә кабул итү һәм тапшыру акты нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге Нигезләмә «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенең гомуми өлеш милкендәге муниципаль торак фондының физик затларына түләүле читләштерүнең бердәм тәртибен һәм шартларын билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә нигезендә түбәндәгеләр бирелергә тиеш:

1.3.1. Торак биналарга (торак йорт, фатир, башка торак бина) хокукта өлеше, гамәлдәге кануннар нигезендә вариссыз дип танылган һәм «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге милкенә күчкән.

1.3.2. Торак биналарга (торак йорт, фатир, башка торак бина) хокукта өлеше, гамәлдәге кануннар нигезендә хужасыз дип танылган һәм «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлеге милкенә күчкән.

1.4. Әлеге Нигезләмә муниципаль торак фондын социаль наем шартнамәләре буенча хосусыйлаштыру очракларына кагылмый.

1.5. Торак биналар, торак биналарның өлешләре читләшү (сату) предметы була алмый:

1.5.1. Жимерелергә тиешле йортларда урнашкан;

1.5.2. Билгеләнгән тәртиптә яшәү өчен яраксыз дип танылганнар;

1.5.3. Законнар нигезендә махсуслаштырылган торак фондына кертелгәннәр.

1.6. Әгәр натурада өлеш законда рәхсәт ителмәсә яисә гомуми өлешле милектәге мөлкәткә зыян китермәсә, торак бинага (фатирларга, бүлмәләргә, индивидуаль торак йортларга) гомуми милек хокукындагы өлешләр читләштерелергә (сатылырга) тиеш.

1.7. Торак урын өлөшөн сату «Россия Федерациясендө бөялөү эшчөнлеге турында» 1998 елның 29 июлендөге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендө билгелэнгән базар бөясе буенча гамөлгә ашырыла.

2. Читлөштерү (сату) төртибе.

2.1. «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегенә торак урынына гомуми өлөшлө милек хокукында өлөшөн сату Россия Федерациясе Граждан кодексының 250 статьясы нормалары нигезендө торак урынга гомуми өлөшлө милекнең башка катнашучыларына гамөлгә ашырыла. Өлөшне сату гражданның торак бинага гомуми өлөшлө милек хокукында өлөш сатып алу турындагы гаризасына нигезләнөп башкарыла.

2.2. Әлмәт муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына (алга таба-Палата) гомуми өлөшлө милек хокукында өлөш сатып алырга теләгән затлар түбәндөге документларны тапшыралар:

а) торак урынга гомуми өлөшлө милек хокукында өлөшне сату үтенече белән гариза;

б) мөрәжәгать итүченәң шәхесен раслаучы документлар күчермәләре-физик затлар өчен;

в) торак бинага өлөшлө милектә катнашуну раслаучы документлар күчермәләре;

г) торак бинага техник паспорт;

д) иренәң (хатынының) билгеләнгән төртиптә рәсмиләштерелгән торак урынына гомуми өлөшлө милек хокукында өлөш сатып алуға ризалыгы.

2.3. Палата белгече өлөгә Нигезләмәнәң 2.2 пунктында күрсәтелгән документларны алган көннән соң ун эш көне эчендө объектның базар бөясен бөялөү чараларын оештыра.

2.4. Өлөгә Нигезләмәнәң 2.2 пунктында күрсәтелгән документларны алган көннән алып ун эш көне эчендө Палата белгече объектның базар бөясен бөялөүне уздыру чараларын оештыра.

а) сатыла торган торак өлөшенәң базар хақы турында хисап кабул ителгән көннән алып 14 эш көннәннән дө соңға калмыйча шәһәр башкарма комитетының торак бинага гомуми өлөшлө милек хокукында муниципаль берәмлек өлөшөн сату турындагы карары проектын әзерли;

б) өлөшне сату турында карар кабул ителгән көннән алып 10 эш көне эчендө гариза бирүчегә сату-алу шартнамәсе проектын жиберө, ул гариза бирүче тарафыннан имзаланырга һәм сату-алу шартнамәсе проектын алган көннән алып 14 календарь көн эчендө Палата адресына жиберелергә тиеш.

2.5. «Әлмәт шәһәре» муниципаль берәмлегеннән тыш, бер заттан артык катнашучы булган гомуми өлөшне сатканда, Палата белгече, сатуның бөясе һәм башка әһәмиятле шартлары күрсәтелгән муниципаль берәмлек өлөшөн сату нияте турындагы хәбәрнамәне өлөшлө милектә катнашучыларга жиберө. Өлөгә хәбәрнамә нигезендө өлөшлө милектә катнашучылар өлөшлөп алынган көннән алып бер ай эчендө өлөш сатып алуға ризалык бирү яки өлөшне сатып алудан нотариаль расланган язма рәвештә баш тарту турында Палатага гариза тапшырырга тиеш.

2.6. Әгәр өлөшне сатып алу телөгә гомуми өлөшлө милекнең бер катнашучысыннан күбрөгә булса, муниципаль берәмлек өлөше Нигезләмәнәң 3 бүлөгә билгеләгән төртиптә аукционда сатылырга тиеш. Шул ук вакытта Палата белгече дөгьвачыларга аукцион уздыру турында хәбәр аукцион уздыру билгеләнгән датага кадәр утыз эш көннәннән дө соңға калмыйча жиберө.

Бу очракта аукцион предметының бәясе аукцион үткөрү нәтижәләре буенча билгеләнә, анда башлангыч бәя бәяләү компаниясе тарафыннан билгеләнгән базар бәясеннән дә ким булмаган күләмдә билгеләнә.

2.7. Аукцион өлешле милектә катнашучылар торак урынына гомуми өлешле милек хокукында муниципаль берәмлекнең сатып алына торган өлешен бүлешү турында килешүгә ирешкәндә үткәрелми.

Палатага сатып алына торган өлешнең өлешле милектә катнашучылар арасында бүлешү турында язма рәвештә төзелгән килешүне бирү Палата тарафыннан нигезләмәнең 2.4 пунктында билгеләнгән процедураны үткөрү өчен нигез булып тора.

Базар бәясе турындагы хисап нигезендә билгеләнгән сатыла торган өлешнең бәясе өлешле милектә катнашучылар тарафыннан алар сатып ала торган өлешкә пропорциональ рәвештә түләнә.

2.8. Гомуми өлешле милектә катнашучылар тарафыннан гаризада билгеләнгән вакыт эчендә өлеш алу өчен килешү турында гариза бирмәү өстенлекле хокуктан баш тарту һәм сату-алу шартнамәсе төзүдән баш тарту буларак бәяләнә.

Палатага торак урынының барлык катнашучыларынан да сатыла торган өлеш сатып алудан баш тарткан очракта, муниципаль берәмлекнең милек хокукындагы торак урыны өлеше Россия Федерациясе законнарында каралган тәртиптә өченче затларга сатылырга мөмкин.

2.9. Сатып алучы, сату-алу килешүен бозып, торак урыны өлешен кабул итүдән һәм (яки) түлүдән баш тарткан очракта, Палата килешүне үтүдән баш тарта, бу хакта сатып алучыга хәбәр итә.

Сатып алучы тарафыннан түләнгән акчаларны кире кайтару сату-алу килешүендә каралган срокта, әмма сатып алучыга тиешле хәбәр жибергәннән соң ун көннән дә артмыйча башкарыла. Акча сатып алучы күрсәткән сәхтә күчерелә.

2.10. Сату-алу килешүен рәсмиләштерү һәм теркәү гамәлдәге закон таләпләре, шул исәптән Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Күчмәс мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дөүләт теркәвенә алу турында» 1997 елның 21 июленнән 122-ФЗ номерлы федераль закон белән билгеләнгән таләпләр нигезендә гамәлгә ашырыла.

2.11. Сату-алу килешүен дөүләт теркәвенә алу белән бәйлә барлык чыгымнарны сатып алучы үз өстенә ала.

3. Аукционнарда муниципаль торак фондының торак урынына гомуми өлешле милек хокукындагы өлешне сату тәртибе.

3.1. Аукцион халыкка иң югары бәя тәкъдим иткән затка гомуми өлешле милек хокукында өлешне гавами сатуга сату ысулы булып тора.

3.2. Аукцион, өлеге Нигезләмәдә билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, муниципаль милекне сату буенча аукционнар уздыру тәртибе турында норматив хокукый актларда билгеләнгән кагыйдәләр буенча Палата тарафыннан уздырыла.

3.3. Аукционнар бәя һәм катнашучылар составы турында тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.

3.4. Аукционда катнашуга заявка составында куела торган документлар исемлегә аукцион документлары белән билгеләнә.

4. Торак урын өлешен сатудан баш тарту.

4.1. Торак урын өлешен сатудан баш тарту түбөндөгө очрактарда рөхсәт ителә:

- Нигезләмәнең 2.2 пункттында каралган документлар тапшырылмаган;
- тәкъдим ителгән документларда дәрәслеккә туры килми торган белешмәләр ачыкланган.

4.2. Торак урын өлешен сатудан баш тартуға карата суд тәртибендә шикәят бирелергә мөмкин.

5. Йомгаклау нигезләмәләре.

5.1. Торак бинада өлешне сатканнан һәм аны сатып алуыга тапшырганнан соң, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында билгеләнгән тәртиптә муниципаль милек реестрыннан төшереп калдырыла.

5.2. Әлеге Нигезләмә белән билгеләнмәгән һәм жайга салынмаган мөнәсәбәтләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә билгеләнә.

5.3. Әлеге Нигезләмәне үтәмәгән яисә тиешенчә үтәмәгән өчен вазыйфай затлар Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә жаваплы булалар.

5.4. Урыннарны сату килешүләре буенча барлыкка килгән бәхәсләр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары нигезендә суд тәртибендә карала.

Башкарма комитет житәкчесенең
икътисад буенча урынбасары



А.Н. Подовалов